

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14.), Vlada Republike Hrvatske donosi

ODLUKU

**o prijenosu prava upravljanja stanovima i kućom u vlasništvu
Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja**

I.

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima i kućom u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i to:

1. Stan u Zagrebu, na adresi Haulikova 4, u prizemlju, površine 81,46 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 3352, z.k.uložak 5160, poduložak br. 3, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Denisa Katalinića, rođenog 08. svibnja 1966. godine, OIB: 26239815938, HRVI 30%.
2. Stan u Karlovcu, Senjska 1d, niže prizemlje, površine 53,68 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2005/2, z.k.uložak 8959, poduložak broj 182, k.o. Karlovac II, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Miroslava Radočaja, rođenog 10. listopada 1961. godine, OIB: 56246062348, HRVI 40%.
3. Stan u Pagu, Petra Hektorovića 7, u prizemlju, površine 69,11 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 7514/2 i 7514/6, z.k.uložak 4874, k.o. Pag, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja Marinka Glavana, rođenog 13. veljače 1966. godine, OIB: 38249081149, HRVI 20%.
4. Kuća u Sisku, Ivana Vončine 40, koja se nalazi na k.č.br. 1840/32, z.k.uložak 2554, k.o. Sisak Stari, pod dosadašnjim upravljanjem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a radi stambenog zbrinjavanja Vladimira Lončarića, rođenog 20. lipnja 1971. godine, OIB: 26359071875, HRVI 20%.

II.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama poduzet će radnje potrebne za prijenos prava upravljanja stanovima i kućom iz točke 1. ove Odluke na Ministarstvo branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na iste u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima i kućom u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatsko zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane ("Narodne novine", broj: 116/11.) i koriste ih osobe iz članka 36. ovog Zakona, na Ministarstvo.

HRVI iz Domovinskog rata koji koriste stanove i kuću u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana i kuće tijelima koji upravljaju predmetnim stanovima, odnosno kućom. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste, te stanove i kuću s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.).

Ministarstvo branitelja je u skraćenom postupku utvrdilo da korisnici predmetnih stanova i kuće ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova i kuće na obročnu otplatu, odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova i kuće, a sve sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojoj sjednici 20. listopada 2014. godine, predložila donošenje odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova i kuće.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova i kuće, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima i kućom iste predati Ministarstvu branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.